

Beneficios para los Prestamistas

- 100% LTV que no requieren un pago inicial;
- Cero seguro mensual de hipoteca;
- Cero pago máximo del préstamo (los límites del préstamo no están atados a los límites de los préstamos de HUD);
- Racionalizar el proceso de los préstamos con una puntuación de crédito de 660 o más;
- La cantidad del préstamo es la más alta entre el valor de la tasación de la propiedad y el precio de compra;
- Papeleo mínimo requerido para el proceso;
- Precio excelente de prestamistas mayores como Chase, Countrywide, First Horizon.

Calificaciones para Prestamistas

Los prestamistas aprobados tienen que estar aprobados por HUD, VA, Fannie Mae, Freddie Mac, o ser un prestamista aprobado por USDA. Los prestamistas someterán los siguientes documentos para ser aprobados:

1. El número de identificación de impuestos del prestamista (Tax ID);
2. Verificación de aprobación del prestamista por Freddie, Fannie, VA o HUD;
3. Lista de nombres, títulos y las responsabilidades de las oficinas principales de los prestamistas;
4. Nombres, correos electrónicos, números de teléfonos y facsimiles para los empleados procesando los préstamos de GRH;
5. Resumir el criterio de los préstamos internos para crédito y repago;
6. Copia de el Plan de Control de Calidad (Quality Control);
7. Ejecución de el Formulario RD 1980-16;
8. Formulario AD 1047 completado.

O, si el prestamista no está aprobado con otra agencia gubernamental o empresa patrocinada por el gobierno, el prestamista debe estar aprobado para originar préstamos a nombre de un prestamista aprobado por Desarrollo Rural. El prestamista someterá la siguiente información a Desarrollo Rural:

1. Número de identificación de impuestos del prestamista (Tax ID);
2. Nombre, números de teléfonos y facsimiles y dirección física;

3. Nombres, correo electrónico, números de teléfonos y facsimiles de los empleados procesando préstamos de GRH;
4. Nombre del asegurador aprobado por USDA para hacer los préstamos de GRH.

Calificaciones de la Propiedad

- Se pueden hacer préstamos garantizados para comprar casas nuevas o ya existentes;
- Las casas existentes deben ser estructuralmente sólidas, adecuadas y en buen estado,
- No existen restricciones sobre el tamaño o el diseño de la casa ha ser financiada;
- No se permiten las casas con piscinas enterradas;
- La casa no se puede utilizar con el propósito de producir un ingreso (con fines de lucro);
- La casa debe cumplir con los requisitos de HUD Handbook 4150.2 and 4905.1;
- Las casas deben estar ubicadas en áreas rurales elegibles.

Areas Rurales Elegibles

Algunas partes de Virginia no son elegibles. Favor de comunicarse con Desarrollo Rural para mapas detallados o visite nuestra página.

Las Tasas de Interés y los Términos del Préstamo

Los préstamos se pueden hacer de hasta un 102% de la tasación de la propiedad. El período de repago es de 30 años. Los cargos del préstamo y los gastos de cierre son similares a otros productos altos de LTV. El cargo de la garantía es de 2% y es cargado al prestamista por cada préstamo; esta cantidad se puede pasar al solicitante.

Elegibilidad del Solicitante

1. Tener un ingreso adecuado y dependiente;
2. Ser ciudadano estadounidense o haber sido admitido legalmente al país como residente permanente;
3. Tener un ingreso familiar anual ajustado que no exceda el límite de ingreso moderado establecido para el área;
4. Tener un historial de crédito que indique una disposición razonable a cumplir con las obligaciones contraídas en sus fechas de vencimiento;
5. Poseer la habilidad de reembolso basada en los coeficientes de 29/41;
6. No tener vivienda decente, segura y sanitaria dentro de el área local;

7. No poder obtener un préstamo sin el Seguro Privado de Hipoteca;
8. Poseer capacidad legal para incurrir en un préstamo.

Cómo Procesar un Préstamo de GRH

1. Reunirse con el solicitante y aceptar la solicitud de el préstamo;
2. Determinar si el financiamiento por GRH es apropiado;
3. Reservar los fondos usando el Formulario RD 1980-86;
4. Procesar y suscribir la solicitud;
5. Enviar el paquete del préstamo suscrito a Desarrollo Rural;
6. Recibir el compromiso del préstamo por Desarrollo Rural dentro de 48 años;
7. Cerrar el préstamo;
8. Someter el préstamo como préstamo garantizado;
9. Recibir la garantía del préstamo en 10 días.

Documentos Requeridos

1. Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial;
2. Formulario RD 1980-21, "Request for SFH Loan Guarantee" con el ingreso, la verificación de historial de crédito, el contrato de compra y la tasación con fotos;
3. Formulario AD 1048;
4. FEMA Form 81-93, "Standard Flood Hazard Determination".

Todas estas formas y regulaciones están disponibles en nuestra página.

Contacto:

1606 Santa Rosa RD, Suite 238
Richmond VA 23229
(804) 287-1595
(540) 434-7965 TDD
(804) 287-1720 (Fax)
Michelle Corridon, Single Family Housing Specialist

O:

<http://www.rurdev.usda.gov/va>

Ingreso Elegible



Committed to the future of rural communities

**SECCION 502
PRESTAMOS GARANTIZADOS
DE VIVIENDA RURAL**

**INFORMACION PARA
PRESTAMISTAS HIPOTECARIOS**

Este programa está administrado por el Servicio de Vivienda Rural (RHS), una agencia dentro de el área de la misión de Desarrollo Rural del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA).



Area	1 Persona	2 Personas	3 Personas	4 Personas	5 Personas	6 Personas
Charlottesville MSA	53700	61350	69000	76700	82800	86700
Clarke	57850	66150	74400	82650	89250	92900
Culpeper	50000	57150	64300	71450	77150	81850
Danville MSA	46700	53350	60050	66700	72050	77350
Johnson City MSA	46700	53350	60050	66700	72050	77350
King George	53800	61450	69150	76850	83000	89150
Lynchburg MSA	46700	53350	60050	66700	72050	77350
Norfolk MSA	46750	54450	61250	68050	73500	78950
Richmond MSA	54450	62200	70000	77750	84000	90200
Roanoke MSA	46700	53350	60050	66700	72050	77350
Warren County	48850	55850	62800	69800	69800	75350
Washington MSA MSA	58350	66700	75050	83400	90050	96700
King William	52000	59450	66900	74300	80250	86200
Rapahannock	50850	58150	65400	72650	78500	84300
Frederick	49000	56000	63000	70000	75600	81200
Northumberland	47600	54400	61200	68000	73450	78850
Resto del Estado	46300	52900	59500	66150	71400	76700

El Departamento de Agricultura de los Estados Unidos (USDA) prohíbe la discriminación por raza, color, nacionalidad, sexo, religión, edad, incapacidad, creencia política, orientación sexual, o estado civil o familiar en todos sus programas y actividades. (No todas las prohibiciones se aplican a todos los programas.) Las personas incapacitadas que necesiten otros medios para la comunicación de información sobre el Programa (Braille, letra grande, cintas de video, etc.) deben comunicarse con el USDA Center at (202) 720-2600 por teléfono o correo electrónico. Para presionar una queja sobre discriminación, escriba a: Director, Office of Civil Rights, Room 326-W, Whitten Building, 1400 Independence Avenue, W, Washington, D.C. 20250-9410 or call (202) 720-5964 (voice and TDD). USDA es un proveedor y empleador que ofrece igualdad de oportunidades.